

DATI TECNICI

DI PIANO

Zona Residenziale ERP C2/42

Superficie Territoriale	mq. 27894
Superficie Territoriale Riperimetrata (Perim. P.R.G. n. 88 - Riperim. n. 861 Differenz. n. 7 - 15)	mq. 27411
Volumentria Ammissibile (Indice Terr. mq/mq 1)	mc. 27411
Abitanti Insediabili	n. 186
Superficie a Verde Pubblico (Stand. Min. n. p.m.188/5-93/2)	mq. 930
Superficie a Parcheggio Pubblico (Stand. Min. Park 188/15-65/1)	mq. 651
Verde Attrezzato (ZTO FS/32)	
Superficie	mq. 2084
Superficie complessiva (superficie terr. riperim. + verde attrezzato)	mq. 29495

DI VARIANTE

ZTO C2/42	ESISTENTE (esecutivi-collaudati)	DI PROGETTO
Verde pubblico (V1-2)	mq. 1453	mq. 1453 cessione
Verde privato ad uso pubblico (L2)	mq. 1992	mq. ---
Verde da privato ad uso pubblico a pubblico (L2)	mq. ---	mq. 1992 cessione
Parcheggio pubblico (P1-2-3)	mq. 764	mq. 764 cessione
Parcheggio privato ad uso pubblico (Pup)	mq. 904	mq. ---
Parcheggio pubblici e accessi carrai (P4-5-6-7-8)	mq. ---	mq. 904 cessione
Pista ciclabile privata ad uso pubblico	mq. 334	mq. ---
Pista ciclabile da privata ad uso pubblico a pubblica	mq. ---	mq. 334 cessione
Strade, marciapiedi pubblici e accessi carrai	mq. 3510	mq. 3510 cessione
Strada Privata	mq. 466	mq. 466

Totale Superficie Aree Pubbliche	mq. 5727	mq. 8957 cessione
Superficie Fondiaria (Largo strade Prov.-Caldie Est)	mq. 21684	mq. 18454
Indice Fondiario	mc/mq 1.264	mc/mq 1.485
Volumentria Max Edificabile	mc. 27411	mc. 27411
ZTO F2/32		
Verde Attrezzato	mq. 2084	mq. 2084 cessione

LEGENDA

ZONA OMOGENEA C2/42 Superficie Territoriale mq. 27894.00	STRADA PRIVATA
RIPERIMETRAZIONE P.D.L. Superficie Territoriale mq. 27411.00	INGOMBRO MASSIMO EDIFICAZIONE
VERDE PUBBLICO (fuori ambito)	EDIFICI : TIPOLOGIA SEZIONE TIPO
VERDE PUBBLICO PRIMARIO	QUOTA DI RIFERIMENTO PER IL P.D.L./MARCIAPIEDE
VERDE PUBBLICO (fuori ambito)	PARCHEGGI PUBBLICI STANDARDS
PISTA CICLABILE	PARCHEGGI PUBBLICI
STRADA PUBBLICA	ACCESSI CARRAI (superficie di mq. 255)



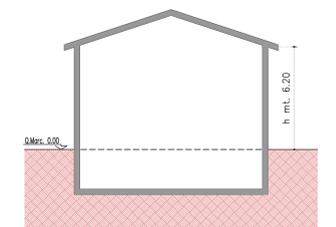
SCALA 1:500

TIPOLOGIA

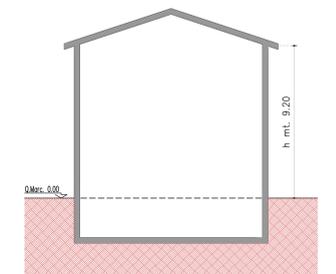
- A : ISOLATA - IN LINEA
- B : IN LINEA - A BLOCCO
- C : A BLOCCO

SEZIONE TIPO

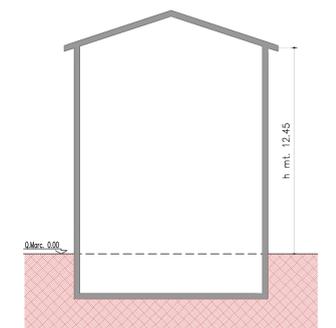
scala 1:200



SEZIONE n° 1



SEZIONE n° 2



SEZIONE n° 3

tecnic studio Francesco Pelosin

COMUNE CAMPOSAMPIERO PD

DITTA IMM. PALLADIO s.r.l.
VIA RONCHI N° 122/B - LOREGGIA (PD)
PROPRIETARIA

OGGETTO VARIANTE AL P.D.L. Comparto C2/42 di Via Cà Baldù
P.d.C. n° 04/083 del 12/09/2005

SCALA	DATA
1:500	1 16 MARZO 2015
	2
	3

PELOSIN Geom. FRANCESCO via Ronchi 122/b Loreggia -Pd- tel. 5792721 cf. PLSFNCS3B21E684D